



Seudulle tärkeiden maankäyttö- ja liikennehankkeiden edistäminen

Haaste 7: Helsingin seutu tarvitsee toimivan liikennejärjestelmän

Kaupan sijainnin ohjaus

Valtioneuvoston tulevaisuusselonteko kaupan toimialasta VNS 12/2022 vp
([file:///C:/Users/tiina.pasuri/Downloads/0900908f807f0a49%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/tiina.pasuri/Downloads/0900908f807f0a49%20(1).pdf))

Kaupan toimialan toimintaympäristössä on tunnistettu muutamia kapeikkoja, joilla on kuormittavia vaikutuksia kaupan toiminta- ja kehittämismahdollisuuksiin. Niillä voi olla vaikutuksia myös kauppaan toimijana alueen elinvoiman vaikuttajana. Tällaisia on tunnistettu olevan esimerkiksi kaupan sijainnin ohjauksessa ja kaavoituksessa, kaupan alan sähköveron tasossa sekä siinä, että liikekiinteistöt maksavat usein ison osan kiinteistöjen tuloista kiinteistöveroina. (s.114)

Pidemmällä aikavälillä on tärkeää huolehtia myös siitä, että maankäyttö tukee, edistää ja lisää kilpailua sekä huomioi kaupan rakennemuutoksessa tapahtuvat toimintaympäristömuutokset, samalla, kun huomioidaan ilmastonmuutoksen hillinnän ja palvelujen saavutettavuuteen näkökulmat. Tulisi myös arvioida nykyistä nopeampia kaavoitusprosesseja. Erilaisia keinoja on hyvä kartoittaa, kuten harkitsemalla sitovien ja/tai tavoitteellisten määräaikaisten asettamista sekä varmistamalla, että maanomistajalla on käytännössä toteutuva aloiteoikeus yksityiskohtaisessa kaavoituksessa. Lisäksi kaupan kaavoituksessa tulisi tarkastella keskustasijainnin vaatimuksen mahdollista lieventämistä, sekä tehdä myös vaikutusarviointia. Myös laadultaan ja määrältään riittävään tonttitarjontaan tulisi vaikuttaa säännöksiä ja oheistuksia tarkastelemalla. (s.196)

Kaavoituksessa pidemmällä aikavälillä on tärkeää huolehtia siitä, että maankäyttö tukee, edistää sekä lisää kaupan alan kilpailua ja tukee toimintaympäristön muutoksia, kuten myös kaupan ja sen toimijoiden saavutettavuutta ja keskustojen elinvoimaisuutta. **Kehittämisehdotus 30:** Edistetään kaavoitusprosessien sujuvuutta kaavoituksen laatua vaarantamatta ja varmistetaan, että maanomistajalla on aloiteoikeus yksityiskohtaisessa kaavoituksessa. **Kehittämisehdotus 31:** Selvitetään kaupan kaavoituksen kehittämistarpeita. **Kehittämisehdotus 32:** Vaikutetaan lainsäädäntöön ja ohjeistukseen siten, että lisätään laadultaan ja määrältään riittävää tonttitarjontaa, mikä mahdollistaa myös uusien kaupan alan toimijoiden tulon markkinoille, sekä tukee kaupaa toimintaympäristön muutoksissa. (s.222)

Maankäyttö- ja rakennuslain kaupan selvitys 8.4.2020 (Valtioneuvoston julkaisuarkisto Valto) https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/162168/YM_2020_10.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Kaupungistumisen myötä asutus keskittyy keskustoihin ja samalla kaupan halu sijoittua keskustoihin kasvaa. Jos keskustoissa ei kuitenkaan ole toimintaedellytyksiä kaupalle, ei kaupaa saada keskustoihin. Kuntien ja kaupan toimijoiden yhteistyöllä onkin merkittävä rooli, jotta keskustoihin saadaan luotua hyviä sijainteja ja tiloja sekä innovatiivisia ratkaisuja asukkaiden ja kaupan muuttuviin tarpeisiin. Maapolitiikassa ja maankäytön suunnittelussa tulisi edistää laadultaan ja määrältään riittävää tonttitarjontaa kaupalle keskusta-alueilla. (s. 78)

HELSINGIN SEUDUN KAUPPAKAMARI



Toimenpide: Vähennetään kaupan sijainnin ohjausta huomattavasti koko maankäytön suunnittelujärjestelmässä.

Toimenpide: Kielletään kaupan laatuun perustuvat määräykset kaavoituksen kaikilla tasoilla.

Toimenpide: Veloitetaan kunnat kaavoittamaan kilpailua edistäen riittävästi vaihtoehtoisia kaupan sijaintipaikkoja keskustoihin ja niiden ulkopuolelle.



HELSINGIN SEUDUN KAUPPAKAMARI

Kalevankatu 12, | 00100 HELSINKI | +358 9 228 601
helsinki.chamber.fi